

**Anforderungsprofil für den Immobilienerwerb
der Dutch Real Estate Investments GmbH:**

(Stand: Oktober 2009)

1. **Standorte** (ab 20.000 Einwohner) in nachfolgenden Wirtschaftsräumen
 - a. NRW mit Schwerpunkt in der Rheinschiene zwischen **Bonn, Köln** und **Düsseldorf**
 - b. Rhein-Main mit **Frankfurt/M., Mainz, Wiesbaden**
 - c. **Hamburg**
 - d. **Berlin**
2. In integrierten **Lagen mit positiven Entwicklungsperspektiven**. Neben den Toplagen der Städte auch gute Lagen in Stadtteilen sowie Nebenzentren mit signifikant guten Einzugsbereichen zulässig. Dies gilt sowohl für einfache wie für Hochpreis-Lagen.
3. Schwerpunkt bei **wohnwirtschaftliche Nutzung in Bestand und Neubau Bestandsobjekte** ab Baujahr 1990 bis heute. Keine unsanierten Objekte aus den Baujahren 1950 bis 1980. Gewerbeanteil < 20 % der Mieterträge.
4. **Investitionsvolumen** pro Objekt zwischen 10 - 20 Mio. Euro. Ein Objekt sollte nicht kleiner als 2,5 Mio. Euro sein. Einzelne Investments oder Portfolien bis zu einer Größe von 90 Mio. Euro.

Ziel: Die Langfristige Sicherheit der Vermietbarkeit des Objektes und die Qualität der Immobilie (buy and hold).

Kontakt:

Dutch Real Estate Investments GmbH
Im Mediapark 8
50670 Köln

Tel. +49 221 55405-140

Fax. +49 221 55405-45

Mail: info@dre-i.de

Web: www.dre-i.de